



P.V.

COMUNE DI SAN BIAGIO PLATANI  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento  
Settore III

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 570 DEL 29.12.2017

**OGGETTO:** Fitto Fabbricati.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE III**

**-Premette:**

- **Che** con Deliberazione C.C. n° 3 del 26/01/2015 si è provveduto ad acquisire al patrimonio del Comune l'immobile riportato al catasto al Foglio 18 Part. 390 Sub 14 C/2;
- **Che** con Deliberazione di G.M. n° 6 del 12/02/2015 l'immobile è stato finalizzato alla locazione;
- **Che** con Deliberazione di C.C. n° 23 del 30/12/2015 si è provveduto ad approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari e nel contempo nel predetto atto, l'immobile è stato destinato alla locazione come si evince secondo la scheda n° 5 redatta dall'Ufficio Tecnico – Settore III;
- **Che** il canone annuo, previa ricerca di mercato, l'Ufficio, ha quantificato il canone annuo in € 2.000,00;
- **Che** il Sig. Savarino Leonardo interpellato dall'Ufficio, in quanto occupa l'immobile dal 26/01/2015 e tra il Comune e il suddetto è stato concordato di stipulare il Contratto di locazione della durata di anni 2 a norma dell'art. 27 della Legge 27 luglio 1978, n° 392 con decorrenza dal 26/02/2015 e lo stesso sarà rinnovato tacitamente se nessuna delle parti comunicherà all'altra la volontà di disdetta con lettera raccomandata tre mesi prima della scadenza;
- **Che** secondo il contratto di locazione sottoscritto dalle parti, il canone annuo di locazione viene fissato in € 2.000,00 che il conduttore dovrà versare in rate trimestrali anticipate dell'importo di € 500,00 entro e non oltre il primo giorno di ogni mese;
- **Che** il canone relativo al periodo dal 26/01/2015 al 26/01/2016 sarà versato dal conduttore in unica soluzione, mentre per quanto riguarda il successivo sarà stabilito come sopra descritto;
- Si puntualizza che il conduttore sino alla data odierna non ha versato alcun importo anche se è stato sollecitato.

COMUNE DI SAN BIAGIO PLATANI  
Provincia di AGRIGENTO

Oggetto: "Contratto di locazione ad uso non abitativo"

L'anno duemilasedici il giorno nove del mese di maggio nella residenza municipale del Comune di San Biagio Platani sita in C/so Umberto I n°105 sono presenti:

- il Sig. Ginex Ignazio nato a San Biagio Platani il giorno Nove del mese di Ottobre dell'anno millenovecentocinquantuno, residente a San Biagio Platani, in C/so Umberto I, n°49, il quale dichiara di costituirsi ed agire esclusivamente nella sua qualità di dirigente dell'Area Tecnica-Settore III, in rappresentanza e per conto del Comune di San Biagio Platani, il cui codice fiscale è 80002730846, a quanto infra autorizzato con Determina Sindacale n. 6 del 10/03/2016, di seguito denominato anche "locatore";

- il Sig. Savarino Leonardo, nato a San Biagio Platani il giorno venticinque del mese di Novembre dell'anno millenovecentosessantacinque, residente a San Biagio Platani in C/da Pileri, numero civico 2, di professione Fabbro, codice fiscale SVRLRD65S25H778E di seguito anche denominato "conduttore";

**Tra le parti si conviene il presente contratto di locazione**

PREMESSO:

-Che con deliberazione di C.C. n. 3 del 26/01/2015 si è provveduto ad acquisire al patrimonio del Comune l'immobile riportato al catasto al Foglio 18 part. 390 sub 14 categoria C/2;

-Che con deliberazione di G.M. n. 6 del 12/02/2015 è stato individuato l'immobile e finalizzato alla locazione;

-che con delibera di CC n. 28 del 30/12/2015 si è provveduto ad approvare il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari e si è stabilito che il predetto immobile venga destinato a locazione secondo la scheda n 5 redatta dall'Ufficio Tecnico - Settore III;

-che il canone annuo, sulla base di quanto deliberato dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 28/2015, previa ricerca di mercato, l'Ufficio ha quantificato il canone annuo in € 2.000,00 (euro duemila/00);

-che il sig. Savarino Leonardo interpellato dall'Ufficio, in quanto occupa l'immobile dal 26/01/2015, è stato concordato tra le parti di stipulare il contratto di locazione che avrà la durata di anni 2 (due) a norma dell'art. 27 della legge 27 luglio 1978, n. 392, con decorrenza dal 26/01/2015 e si rinnoverà tacitamente se nessuna delle parti comunicherà all'altra la volontà di disdetta con lettera raccomandata tre mesi prima della scadenza;

- che il canone annuo di locazione viene fissato in € 2.000,00 (euro duemila/00) che il conduttore dovrà versare in rate trimestrali anticipate dell'importo di € 500,00 (euro cinquecento/00) entro e non oltre il primo giorno di ogni mese, sul conto corrente bancario codice IBAN: IT 46D 0880083110000000001500 Banco di Credito Cooperativo di San Biagio Platani intestato a Comune di San Biagio Platani;

- che il canone annuo relativo al periodo dal 26/01/2015 al 26/01/2016 sarà versato dal conduttore in un'unica soluzione mentre per quanto riguarda il successivo periodo sarà stabilito come sopra descritto;

Il Comune di San Biagio Platani, a mezzo del suo legale rappresentante, concede in locazione ad uso non abitativo al Sig. Savarino Leonardo, che accetta, il seguente bene immobile costituito da un locale al piano semi-interrato, sito nel Comune di San Biagio Platani in via Vittorio Veneto, di metri quadrati 340, riportato in catasto al foglio n. 18 particella n.390 sub 14 categoria C2, rendita catastale € 614,58 e confinante con Tirrito- Spitalieri e via Morandi;

Il locale sarà adibito ad uso magazzini e locali di deposito e la sua destinazione non può essere modificata;

È in facoltà del Comune, alla prima scadenza, di esercitare il diniego della rinnovazione del contratto sulla base dei motivi di cui all'art. 29 della Legge 392/1978, mediante un preavviso da comunicarsi con lettera raccomandata almeno tre mesi prima;

Tutte le spese relative alle riparazioni di piccola manutenzione sono, ai sensi dell'art. 1609 del codice civile, a carico del conduttore; nel caso in cui l'immobile necessitasse di riparazioni urgenti, il conduttore è tenuto ad avvisare tempestivamente il locatore e può, in caso di omissione del locatore, eseguirle lui stesso, salvo il rimborso di cui all'art. 1577 c.c.;

Il Conduttore dichiara di aver preso conoscenza e visione dell'immobile e di averlo trovato pienamente rispondente alle proprie esigenze, privo di difetti di alcun genere e quindi in ottimo stato manutentivo, e si obbliga, peraltro a restituirlo nello stesso stato ottimale in cui lo ha ricevuto;

Il conduttore è tenuto ad astenersi dall'apportare qualsiasi miglioramento o modifica senza l'autorizzazione scritta del locatore;

Sono a carico del conduttore gli oneri accessori: spese relative al servizio di pulizia, alla fornitura di acqua e di energia elettrica, nonché alla fornitura di altri servizi comuni;

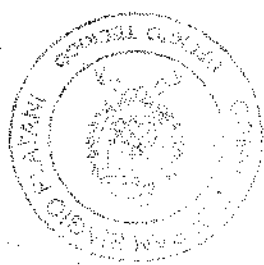
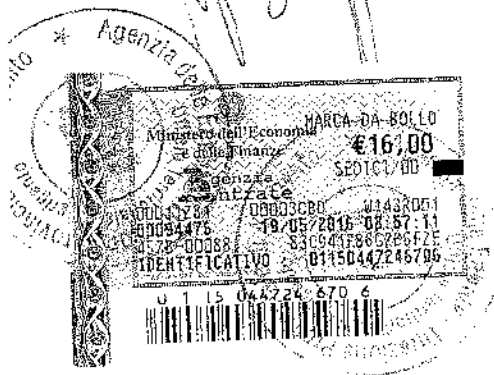
Le spese di registrazione della presente scrittura sono a carico del locatore e conduttore in parti uguali;

Per quanto non previsto si rinvia al codice civile e alla legislazione speciale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Locatore

Il Conduttore



Registrato ad Agrigento  
al N. 1153  
Serie 3T  
27-05-2016  
versato a S.p.a.  
Operatore tributario  
Sig.ra Concetta Giuseppe

Si allega alla presente, copia del Contratto e note di sollecito di pagamento.

**DETERMINA**

- Per i motivi di cui in narrativa che qui si intendono riportati e trascritti; FRS2
- Di accertare la somma di € 3.834,00 a titolo di affitto dell'immobile riportato al catasto fabbricati al Foglio 18 part. 390 sub 14 cat.C2, dal 26/01/2015 fino al 31/12/2017, avente come debitore il sig. Savarino Leonardo nato a San Biagio Platani il 25/11/1965 e di accertare altresì la superiore somma al cap. 306300 del bilancio di previsione 2017. Acc. 2017

La presente determinazione verrà inclusa fra le determine dei responsabili dei servizi, sarà pubblicata per 15 giorni, depositata presso l'ufficio di Segreteria e trasmessa al Settore Finanziario e al Settore III

Il Responsabile del Settore III  
(Geom. Ignazio Ginex)



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

ATTO DI ACCERTAMENTO DI ENTRATA

N. 570 DEL 29.12.2017

Controllo di regolarità e attestazione di copertura finanziaria ai sensi degli artt.147 bis e 153, comma 5, del D.Lgs.n. 267/2000.

Ai sensi delle disposizioni surriferite, si dichiara la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente determinazione.

Si appone/non si appone Visto Favorevole di regolarità contabile sulla presente Determinazione e se ne attesta la relativa copertura finanziaria.

L'accertamento contabile è stato registrato:

MISS.	PROG. TIP.	TIT.	MAG. CAT.	CAP.	IMPORTO	ACCERTAMENTO CONTABILE	PIANO FINANZIARIO
	100	3	03	306300	3.836,00	2097	3.01.03.02.002

San Biagio Platani, Li 29.12.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Giovanni Marotta

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Sig. Francesco Marotta



N. \_\_\_\_\_ del Registro delle

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

Affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

Ritirata dall'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

Si certifica, su conforme relazione del Messo Comunale, che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dell'Ente e per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e non sono state prodotte opposizioni.

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Luigi Lazzaro

\_\_\_\_\_