

COMUNE DI SAN BIAGIO PLATANI
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

VERBALE DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

n. 1 data 11/01/2018 OGGETTO	Approvazione dell'avviso pubblico per il bando esplorativo invito alla manifestazione d'interesse per declassamento delle aree edificabili.
---	---

L'anno duemiladiciotto addì undici alle ore 9,20 del mese di Gennaio nella Casa Comunale, nella consueta sala delle adunanze, in seguito a regolare convocazione si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei sigg.:

n.ord.	Cognome e nome	Carica rivestita	Presente	Assente
1	Sabella Santo	Sindaco	X	
2	Calderone Pietro	Assessore		X
3	Cipolla Franca	Assessore		X
4	Martello Elio Antonio	Assessore	X	
5	Palumbo Ignazio	Assessore	X	

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa il Segretario del Comune Dr. Luigi Lazzaro.

Il Presidente constatata la legalità dei numeri dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

Il Sindaco preliminarmente da lettura dell'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto formulata, dal Responsabile dell'Ufficio Urbanistica, del tenore di cui alla proposta stessa; Successivamente invita la Giunta alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Tutto ciò premesso:

Visti:

- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi approvato in ultimo con delibera G.C. n°. 14 del 06/03/2013;
- La struttura organizzativa dell'Ente approvata con Determina Sindacale n.° 1 del 7/1/2015;
- Il T.U.E.L. di cui al decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000 e le correlate norme dell'ordinamento degli Enti Locali nella Regione siciliana;

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i riferimenti di cui sopra:

- Vista l'allegata proposta di deliberazione munita dei pareri previsti dalla L.R. 48/91 e 30/2000;
- Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 08/01/2018 e l'allegata discussione;
- Con voti unanimi espressi nella forma palese per alzata di mano e previa proclamazione del Presidente;

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa e qui ripetuti in fatto e in diritto:
di non approvare l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

- Di trasmettere la presente delibera al proponente per apportare le dovute modifiche.



COMUNE DI SAN BIAGIO PLATANI
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AREA URBANISTICA IV° SETTORE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Allegata alla delibera G.C. n. del

N. 157 DEL 03-04-2018

**Oggetto: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER IL BANDO
ESPLORATIVO INVITO ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER
IL DECLASSAMENTO DELLE AREE EDIFICABILI**

Iniziativa della proposta Ufficio Urbanistica:

Responsabile del Servizio Arch. Roccaforte Salvatore

Ufficio Responsabile: Ufficio Urbanistica:

Responsabile del Servizio Arch. Roccaforte Salvatore

Allegati Alla Proposta:

PROPOSTA



COMUNE DI SAN BIAGIO PLATANI
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Premesso :

che il Comune di San BIAGIO platani è dotato di un Piano Regolatore Generale dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con D.D.G. n.00389 il 22/12/2014 "Preso atto delle recenti normative nazionali e regionali in materia urbanistica ed edilizia tese all'incentivazione della riqualificazione del patrimonio edilizio esistente ed al contestuale contenimento del consumo dei suoli ancora in edificati ;

Preso atto altresì della crisi strutturale che, negli ultimi anni, ha prodotto effetti negativi anche sul nostro territorio ed in particolare, nel settore dell'edilizia;

Riscontrata l'importanza di intraprendere forme di governance del territorio bottom up che facilitino, incoraggino ed assicurino la partecipazione attiva della cittadinanza e di tutti i portatori d'interesse;

Ritenuto di fondamentale importanza condividere le iniziative dell'Amministrazione garantendo la pubblicità ed accessibilità alle informazioni attraverso i più diversi canali e forme di comunicazione;

Reputato opportuno procedere all'identificazione, attraverso un bando, di altri eventuali soggetti interessati al declassamento delle aree edificabili;

Precisato che:

- il bando esplorativo ha valore puramente conoscitivo;**
- l'Amministrazione si riserva di valutare ed eventualmente accogliere le istanze sulla base di criteri di organicità della pianificazione, risparmio del consumo di suolo, attuabilità degli interventi, al fine di garantire il perdurare dei principi di assetto del territorio caratterizzanti il vigente PRG;**
- le istanze ritenute accoglibili saranno recepite nell'ambito di una Variante al PRG;**

**Preso atto dell'avviso pubblico BANDO ESPLORATIVO "INVITO ALLA
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL DECLASSAMENTO DELLE AREE**

EDIFICABILI"

Visto l'art. 48 del D.LGS. 267/00;

propone

- Di approvare l'avviso pubblico "BANDO ESPLORATIVO: INVITO ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL DECLASSAMENTO DELLE AREE EDIFICABILI" e del Modulo di richiesta;
- Di precisare che le istanze presentate avranno valore conoscitivo per le quali l'Amministrazione si riserva ogni valutazione in ordine all'accoglimento sulla base di criteri di organicità della pianificazione, risparmio del consumo di suolo, attuabilità degli interventi, al fine di garantire il perdurare dei principi di assetto del territorio caratterizzanti il vigente PRG;
- Di precisare altresì che istanze ritenute accoglibili saranno recepite nell'ambito di una Variante al PRG;
- Di demandare al Dirigente Programmazione del Territorio ogni adempimento consequenziale al presente atto;

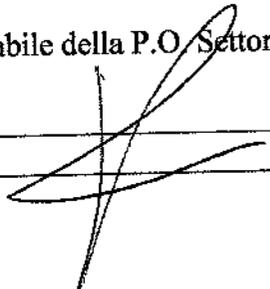
Il Responsabile del Servizio
Arch. Salvatore Roccaforte



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 53 comma 1, della legge n°. 142/1990, recepita con la L.R. 48/91 come modificata con legge regionale n°. 30/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Il Responsabile della P.O. Settore IV°



AVVISO PUBBLICO

BANDO ESPLORATIVO: INVITO ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL DECLASSAMENTO DELLE AREE EDIFICABILI L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

PREMESSO CHE

Negli ultimi anni sono pervenute istanze tese al declassamento di aree edificabili

RITENUTO

- **necessario propendere verso forme di disciplina- e governo del territorio che tentando al risparmio dell'uso di suolo e stimolare le iniziative private che procedono in tal senso;**
- **di fondamentale importanza avviare processi di partecipazione anche in materia di pianificazione del territorio, al fine di valutare eventuali nuove istanze rappresentative delle esigenze della collettività che saranno eventualmente recepite nell'ambito di una variante al P.R.G.;**

INVITA LA CITTADINANZA

a presentare istanze di declassamento dei suoli (da edificabili ad inedificabili)

Si precisa che:

- **non è necessario inoltrate nuovamente le istanze già pervenute;**
- **saranno valutate le sole istanze inoltrate e firmate dalla totalità dei proprietari dei suoli,**
- **le istanze dovranno essere presentate su apposito modulo allegato entro 60 GIORNI dalla pubblicazione del presente avviso ed indirizzate al Comune di San Biagio Platani -. Settore IV.**
- **il presente bando ha valore conoscitivo e l'Amministrazione si riserva di valutare ed eventualmente accogliere le istanze sulla base di criteri di organicità della pianificazione, risparmio del consumo di suolo, attualità degli interventi, al fine di garantire il perdurare dei principi di assetto del territorio caratterizzanti il vigente PRG.**

Il Sindaco

Rag.Santo Sabella

Letto, approvato e sottoscritto.

L'Assessore Anziano
f.to: Martello Elio Antonio

Il Sindaco
f.to: Santo Sabella

Il Segretario Comunale
f.to: Dr. Luigi Lazzaro

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.
San Biagio Platani li

Il Segretario Comunale

Affissa all' Albo Pretorio il 15 / 01 / 2018 vi rimarrà per giorni 15.
Defissa dall'Albo Pretorio il 30 / 01 / 2018 .

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Capo del Comune;
Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato per la tenuta dell'Albo
Pretorio

CERTIFICA

Che copia integrale della presente deliberazione ai sensi dell'art.11 della l.r.
3/12/1991 n.44 è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio il 15 / 01 /
2018 e per 15 giorni.
San Biagio Platani li 30 / 01 / 2018

Il Segretario Comunale
F.to: Dr. Luigi Lazzaro

La presente deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è
divenuta esecutiva dopo il 10° giorno della pubblicazione e pertanto il 25 / 01 / 2018