

COMUNE DI SAN BIAGIO PLATANI
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 Data 08/01/2018 OGGETTO	Proposta di deliberazione avente ad oggetto: Piani di zona per l'edilizia economica popolare anno 2018.
---------------------------------------	---

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno otto del mese di Gennaio alle ore 18,30 nel Comune di San Biagio Platani, nella sala delle adunanze consiliari sita nei locali del Comune, in seguito a determinazione del Presidente, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria.

Nell'appello nominale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri comunali:

n.o.	Cognome e nome	Presenti	Assenti
1	Palamenghi Angelo	P	
2	Ciccarello Salvatore	P	
3	Monaco Azzurra		A
4	Sabella Rosa	P	
5	Di Franco Ignazio Marcello	P	
6	Cipolla Franca	P	
7	Di Bennardo Salvatore		A
8	Favatella Andrea	P	
9	Messina Angela		A
10	Di Franco Maria Rosa		A
11	Brusca Maria Carmela	P	
12	Savarino Giuseppe	P	
13	Palumbo Ignazio		A
14	Palumbo Valentina		A
15	Lo Presti Alessandra		A

Totale n.8 Totale n. 7

La seduta è pubblica.

Partecipa il Dott. Luigi Lazzaro che redige il presente verbale.

Assume la presidenza il Dott. Palamenghi Angelo nella qualità di Presidente.

- Il Presidente dà lettura della proposta;
 - Il Presidente mette ai voti la proposta con voti palesi espressi per alzata di mano: approvata all'unanimità.
- Per quanto sopra,

IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA

Di approvare il punto iscritto all'o.d.g. ad oggetto: "Proposta di deliberazione avente ad oggetto: Piani di zona per l'edilizia economica popolare anno 2018".

- Il Presidente, a questo punto, invita alla trattazione del prossimo punto iscritto all'o.d.g.

n. 156 del 03-01-2018 (Registro proposte)
n. _____ del _____ (Delibera corrispondente)

COMUNE DI SAN BIAGIO PLATANI
(PROV. DI AGRIGENTO)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto:	PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO: Piani di zona per l'edilizia economica popolare anno 2018
----------	--

Iniziativa della proposta : Ufficio Urbanistica

Ufficio redattore: Ufficio Urbanistica



Allegati alla proposta:

- a)
- b) _____
- c) _____

COMUNE DI SAN BIAQIO PLATANI
PROVINCIA DI AGRIGENTO
Prov. Agrigento

UFFICIO URBANISTICA

Proposta di deliberazione da sottoporre ai Consiglio Comunale

OGGETTO; Piani di zona per l'edilizia economica e popolare e piani di zona per gli insediamenti produttivi terziari - non disponibilità di- aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie provvedimenti per l'anno 2018 non iscrizione nel bilancio 2018 di entrate alle stesse relative.

- Premesso ;

- CHE -con. l'art. 16 del D.L. del 22 Dicembre 1981 n° 786, convertito dalla legge 26 Febbraio 1982 N° 51 venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione urbanizzazione alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e di fabbricati da destinare alla residenza ed, alle attività produttive Il piano di alienazione e concessione deve essere determinato la misura tale da coprire, le spese di acquisto gli oneri finanziari , ali oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire , ad eccezione che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali.

CHE l'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983, n° 55 convertito dalla legge 26 aprile 1983, n° 131, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree E fabbricati da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n° 167, 22 ottobre 1971 n° 865 e 5 agosto 1978, n° 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie con la stessa deliberazione comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato

CHE l'art. 172 del D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone L'art. 14 del D.L. n° 55/1983 sopra richiamato.

VISTO il rapporto dell' ufficio Urbanistico del Comune dal quale risulta che il nostro non dispone di arer e fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle e premesse in quanto :

non ha mai approvato e realizzato, piani per l'edilizia economica e popolare (P-E.E.P.) e piani per gli insediamenti produttivi e terziari (R-L.P.) di cui. alle disposizioni sopra

- non ha nessuna, area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.-P.) o di piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P);
RITENUTO pertanto, necessario darne atto per far constatare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell' esercizio 220 per la cessione delle aree e dei fabbricati suddetti;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art. 32, secondo comma , -lettera b) ed m) della legge n.142/90; -

VISTO art. 172, primo comma, lettera c) del D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

Considerato il parere favorevole del responsabile della P.O. Ufficio urbanistica

Considerato che non in ordine alla regolarità contabile, la proposta non assume impegno di spesa

Quanto sopra, premesso e considerato si sottopone al Consiglio Comunale l'approvazione della seguente proposta di:

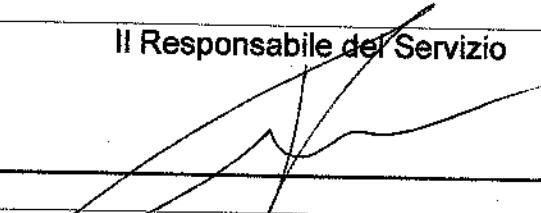
DELIBERA

1. Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone nessuna. Area o fabbricato disponibile Per la cessione nell'ambito dei piani di di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari.
2. Di non adottare conseguentemente determinazioni ai fini ella determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi nel bilancio;
3. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2018 in conformità a. quanto dispone. l.'art.172 primo comma, lettera e), del D.Lgs 18-08-2000 n° 267
4. Di dare atto che la presente non assume impegno di spesa



Il Proponente
Arch. Salvatore Roccaforte

VISTO si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.53 – 1 comma – della legge n.142/1990, recepita con l.r. n.48/1991 e, in ultimo, modificata con L.R. n.30/2000,

Il, _____	Il Responsabile del Servizio 
-----------	---

Non si esprime parere sulla regolarità contabile, ai sensi dell'art.53 – 1 comma – della legge n.142/1990, recepita con l.r. n.48/1991 e, in ultimo, modificata con L.R. n.30/2000.
In Quanto La presente non assume impegno di spesa

Il, _____	Il Responsabile del Serv. Finanziario
-----------	--

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Consigliere Anziano
f.to: Ciccarello Salvatore

Il Presidente
f.to: Palamenghi Angelo

Il Segretario Comunale
f.to: Dr. Luigi Lazzaro

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.
San Biagio Platani li

Visto: Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Affissa all' Albo Pretorio il 15 / 01 / 2018 vi rimarrà per giorni 15.
Defissa dall'Albo Pretorio il 30 / 01 / 2018

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Capo del Comune;
Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato per la tenuta dell'Albo
Pretorio

CERTIFICA

Che copia integrale della presente deliberazione ai sensi dell'art.11 della l.r.
3/12/1991 n.44 è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio il 15/01/2018
e per 15 giorni.

San Biagio Platani li 30/01 /2018

Il Segretario Comunale
F.to: Dr. Luigi Lazzaro

La presente deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è
divenuta esecutiva dopo il 10° giorno della pubblicazione e pertanto il 25/01/2018