



COMUNE DI SAN BIAGIO PLATANI

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO **Con i poteri del Consiglio Comunale**

n. 10 data 23/04/2018 OGGETTO	Piani di zona per l'edilizia economica e popolare e piani di zona per gli insediamenti produttivi terziari, non disponibilità di aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superfici, provvedimenti per l'anno 2018 non iscrizione nel bilancio 2018 di entrate alle stesse relative.
--	---

L'anno duemiladiciotto addì ventotto del mese di Aprile alle ore 14,00 nella Casa Comunale, il Dott. Antonio Garofalo, nominato Commissario Straordinario del Comune di San Biagio Platani, con D.P./GAB. n. 558 del 22/03/2018; in sostituzione degli organi cessati, nell'esercizio delle competenze del Consiglio Comunale con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Luigi Lazzaro, prende in esame l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto formulata dal Responsabile dell'Area Urbanistica.

Visto l'allegato parere favorevole ai sensi della L.R. 48/91 e come successivamente modificata dalla L.R. 30/2000.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa e qui ripetuti in fatto e in diritto:

Di approvare, ai sensi dell'art. 3 e segg. della Legge n. 212 del 04/04/1956 e ss.mm.ii., l'allegata proposta di deliberazione recante ad oggetto: "Piani di zona per l'edilizia economica e popolare e piani di zona per gli insediamenti produttivi terziari, non disponibilità di aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superfici, provvedimenti per l'anno 2018 non iscrizione nel bilancio 2018 di entrate alle stesse relative". In conseguenza adottare il presente atto, con la narrativa, la motivazione e il dispositivo di cui alla proposta stessa che qui s'intende integralmente riportata e trascritta per farne parte integrante e sostanziale.

n. 19 del 23.04.2018 (Registro proposte)
n. _____ del _____ (Delibera corrispondente)

COMUNE DI SAN BIAGIO PLATANI
(PROV. DI AGRIGENTO)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER IL COMMISSARIO AD ACTA

Oggetto:	PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO: Piani di zona per l'edilizia economica e popolare e piani di zona per gli insediamenti produttivi terziari - non disponibilità di- aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie , provvedimenti per l'anno 2018 non iscrizione nel bilancio 2018 di entrate alle stesse relative.
----------	---

Iniziativa della proposta : Ufficio Urbanistica



Ufficio redattore: Ufficio Urbanistica



Allegati alla proposta:

a) Proposta



COMUNE DI SAN BIAQIO PLATANI

PROVINCIA DI AGRIGENTO

Prov. Agrigento

UFFICIO URBANISTICA

Proposta di deliberazione da sottoporre al Commissario ad acta

OGGETTO: Piani di zona per l'edilizia economica e popolare e piani di zona per gli insediamenti produttivi terziari - non disponibilità di - aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie provvedimenti per l'anno 2018 non iscrizione nel bilancio 2018 di entrate alle stesse relative.

- Premesso ;

- CHE -con. l'art. 16 del D.L. del 22 Dicembre 1981 n° 786, convertito dalla legge 26 Febbraio 1982 N° 51 venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione urbanizzazione alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e di fabbricati da destinare alla residenza ed, alle attività produttive

Il piano di alienazione e concessione deve essere determinato la misura tale da coprire, le spese di acquisto gli oneri finanziari , ali oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire , ad eccezione che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali.

CHE l'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983, n° 55 convertito dalla legge 26 aprile 1983, n° 131, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n° 167, 22 ottobre 1971 n° 865 e 5 agosto 1978, n° 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie con la stessa deliberazione comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato

CHE l'art. 172 del D. Lgs 18 agosto 2000 n° 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone L'art. 14 del D.L. n° 55/1983 sopra richiamato.

VISTO il rapporto dell' ufficio Urbanistico del Comune dal quale risulta che il nostro Comune non dispone di aree e fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle e premesse in quanto :

non ha mai approvato e realizzato, piani per l'edilizia economica e popolare (P-E.E.P.) e piani per gli insediamenti produttivi e terziari di cui, alle disposizioni sopra non. ha nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.-P.) o di piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P);

RITENUTO pertanto, necessario darne atto per far constatare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell' esercizio 2018 per la cessione delle aree e dei fabbricati suddetti;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art. 32, secondo comma , -lettera b) ed m) della legge n.142/90; -

VISTO art. 172, primo comma, lettera c) del D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

Considerato il parere favorevole del responsabile della P.O. Ufficio urbanistica

Considerato che in ordine alla regolarità contabile, la proposta non assume impegno di spesa



Quanto sopra, premesso e considerato si sottopone al Commissario ad Acta con i poteri di Consiglio Comunale l'approvazione della seguente proposta di:

DELIBERA

1. Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei piani di zona per l'edilizia economica e popolare, e per gli insediamenti produttivi e terziari.
2. Di non adottare conseguentemente determinazioni ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi nel bilancio;
3. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2018 in conformità a quanto dispone l'art.172 primo comma, lettera e), del D.Lgs 18-08-2000 n° 267

Il Proponente
Arch. Salvatore Roccaforte



A handwritten signature in black ink, located in the lower right quadrant of the page. The signature is stylized and appears to be the name of the official mentioned in the text above.

VISTO si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.53 – 1 comma – della legge n.142/1990, recepita con l.r. n.48/1991 e, in ultimo, modificata con L.R. n.30/2000,

li, 23/04/2018

Il Responsabile del Servizio



Non si esprime parere sulla regolarità contabile, ai sensi dell'art.53 – 1 comma – della legge n.142/1990, recepita con l.r. n.48/1991 e, in ultimo, modificata con L.R. n.30/2000.
In Quanto La presente non assume impegno di spesa

li, _____

Il Responsabile del Serv. Finanziario

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
Dott. Antonio Garofalo

Il Segretario Comunale
Dr. Luigi Lazzaro

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.
San Biagio Platani li

Il Segretario Comunale

Affissa all' Albo Pretorio il / /2018 vi rimarrà per giorni 15.
Defissa dall'Albo Pretorio il / / 2018

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Capo del Comune;
Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato per la tenuta dell'Albo
Pretorio

CERTIFICA

Che copia integrale della presente deliberazione ai sensi dell'art.11 della l.r.
3/12/1991 n.44 è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio il
/ / 2018 e per 15 giorni.

San Biagio Platani li / /2018

Il Segretario Comunale
Dr. Luigi Lazzaro

La presente deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è
divenuta esecutiva dopo il 10° giorno della pubblicazione e pertanto il / / 2018