

UNIONE DEI COMUNI

"PLATANI - QUISQUINA - MAGAZZOLO"

(Alessandria della Rocca-Bivona - Cianciana San Biagio Platani Santo Stefano Quisquina)

Sede legale Amministrativa Comune di Cianciana Via Ariosto 2

Cap. 92012 tel. 0922/987703/0922918705 Codice Fiscale n. 93039800847

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

OGGETTO: Gara per l'espletamento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 65 del D.Lgs. 50/2016 e sni per l'affidamento dei lavori e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del codice dei contratti, per i lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento alle norme di sicurezza del palazzo municipale del comune di San Biagio Platani

Importo a base d'asta € 644.631,02 CIG. 7368466A7E

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno dodici del mese di febbraio, nei locali della CUC, con sede a Cianciana (AG) in Via Ariosto n.2 alle ore 15.50, in una sala aperta al pubblico su disposizione del Segretario dell'Unione dei Comuni Dott. Luigi Lazzaro, prot. n. 1099 del 07/02/2018, si è costituita la Commissione di gara, giusta determina dirigenziale n. 7 Registro generale del 09/02/2018 del Responsabile della CUC, composta dai Sig. D.

- 1- Dott. Luigi Lazzaro - Presidente;
- 2- Sig.ra Carmela Ciucio Teste segretario verbalizzante;
- 3- Sig. Ignazio Fabio Brusca- Teste;

Presenza alle operazioni di gara il sig. Russello Gerlando, nella qualità di Procuratore della ditta ARCAS Costruzioni di Peritore Roberta;

Il Presidente di gara, nella qualità.

PREMETTE

- Che con DDG n. 1515 del 13/07/2017 da parte dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti Servizio 7 - Politiche Urbane e Abitative, notificato con nota prot. n. 38132 del 24/07/2017 assunta al protocollo del Comune di San Biagio Platani in data 24/07/2017, è stato ammesso a finanziamento il progetto esecutivo relativo ai lavori di "manutenzione straordinaria ed adeguamento alle norme di sicurezza del Palazzo Municipale" - (CUP J29G15000340002) nel Comune di San Biagio Platani per l'importo complessivo di euro 901.571,75, ed è autorizzata l'Amministrazione comunale di San Biagio Platani a procedere alla gara per l'aggiudicazione dei lavori in argomento ai sensi della vigente normativa;
- Che l'art. 8 del D.D.G. n. 1515 del 13/07/2017 sopracitato, prevede l'assegnazione all'Amministrazione comunale di San Biagio Platani, pena la revoca del finanziamento concesso, il termine perentorio di 180 giorni dalla notifica del predetto decreto, per l'espletamento della gara di appalto e consegna dei lavori all'impresa aggiudicataria;
- Che intendimento dell'Amministrazione è quella di adempiere a quanto stabilito all'art. 8 del D.D.G. n. 1029 del 29/05/2017 sopracitato al fine di rispettare il cronoprogramma;

VISTO il suddetto Decreto, al fine di poter aggiudicare e consegnare i lavori entro 180 giorni dalla notifica del decreto di finanziamento, si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori tramite l'indizione di una gara con Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 63, comma 2 lettera "c" e con le modalità di cui dell'art. 36, comma 2 lettera "c" del D.Lgs n.50 del 19/04/2016 e ss.mm.ii e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a, ed esclusione automatica ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;

Con Determinazione Dirigenziale n. 382 del 19/10/2017 si è determinato di contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ssmmii inerente la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera c) e con le modalità dell'art. 36, comma 2 lettera c) del medesimo decreto per i lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento alle norme di sicurezza del palazzo municipale, tramite procedura negoziata previa consultazione di idonei operatori economici con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, da determinarsi mediante ribasso sull'importo a base d'asta;

Con il medesimo atto si stabiliva altresì di far ricorso ad un'indagine esplorativa di mercato (manifestazione d'interesse) al fine di individuare gli operatori economici interessati ai lavori in oggetto. Si è stabilito, inoltre, di procedere ad eventuale sorteggio di n. 15 operatori da svolgersi in seduta pubblica qualora le richieste di manifestazione d'interesse fossero stati superiori a 15;

La manifestazione d'interesse per i lavori in oggetto è stata regolarmente pubblicata sull'Albo Pretorio on-line, sul sito Istituzionale dal 20/10/2017 al 10/11/2017, indicando come termine ultimo per la presentazione delle domande le ore 9.00 del giorno 10/11/2017 e sulla piattaforma ANAC e MIT;

Vista la determina dirigenziale n. 454 del 18/12/2017, avente all'oggetto "approvazione verbale di sorteggio pubblico delle ditte che saranno invitate alla gara informale tramite lettera d'invito relativo ai lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento alle norme di sicurezza del palazzo municipale del comune di San Biagio Platani";

Vista la lettera d'invito del 23/01/2018 prot. 48 trasmessa dalla CUC via PEC ai sottoelencati operatori economici:

1	New Company srl	C.da Gianvicario, snc - 90040 San Cipirello (PA)
2	Caniglia Costruzioni srl	Via Cavallotti, 15 - 94018 Troina (EN)
3	Progemir srl	Viale P.pe Umberto, 119/B - 98122 (ME)
4	O.B. Edil Project srl	Via Pirenei, 1/G - 91026 Mazzara Del Vallo (TP)
5	SO.GE.MAR Costruzioni srl	Via Italia, 18 - 92026 Favara (AG)

6	G.S.M. Costruzioni srl	C.so Umberto I, 13 - 80038 Conigliano D'Arco (NA)
7	Imprefar srl	Via G. Pancrazzi, 18 - 92100 Agrigento
8	Impresa DR Costruzioni	Viale Europa, 2 - 95041 Caltagirone (CT)
9	Farel impianti srl	via Mozart, 7 - 92100 Agrigento
10	Arcas Costruzioni di Peritore Roberta Impresa edile stradale AVVALENTE	Via degli Ulivi, 28 - 92027 Licata (AG)
11	CEC Consorzio Stabile Europeo Costruttori Soc. Consortile A.R.L.	Via A. Manzoni, 135 - Frazione Ponte San Giovanni - 02135 Perugia
12	AEMME srl	Via Ugo La Malfa, 74 - 92026 Favara (AG)
13	A.&P. Costruzioni sas Di Amato Paolo	C.da Palma, 192 - 91011 Alcamo (TP)
14	TECNO Costruzioni srl	Via Liguria, 9 - 90024 Gangi (PA)
15	Impresa Costruzioni M. CO. Srl	Via L. Da Vinci, 57 - 93014 Mussomeli (CL)

- Che l'ANAC ha cancellato il CIG n. 7225496BFA ai sensi della delibera ANAC n. 1/2017, pertanto, il nuovo CIG generato è il numero 7368466A7E del quale è stata data comunicazione con nota prot. 827 del 30/01/2018 del RUP a tutti gli operatori suddetti.
- Che la gara fissata per il 07/02/2018 alle ore 15,30 non si è potuta celebrare per motivi organizzativi della Centrale Unica di Committenza e come si evince dall'Avviso pubblicato dalla CUC e dal Comune di San Biagio Platani è stata aggiornata a lunedì 12 febbraio 2018 alle ore 15,30;

TUTTO CIO' PREMESSO,

la Commissione, in seduta pubblica, rileva:

che entro il termine del giorno 05/02/2018 delle ore 12,00, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici di cui di seguito, cui viene attribuito un numero progressivo secondo l'ordine di protocollo:

n.	Operatore Economico	Indirizzo	Prot. /del
1	TECNO Costruzioni srl	Via Liguria, 9 - 90024 Gangi (PA)	Prot. 75 del 02/02/2018
2	New Company srl	C.da Giamvicario, snc - 90040 San Cipirello (PA)	Prot. n. 76 del 02/02/2018
3	AEMME srl	Via Ugo La Malfa, 74 - 92026 Favara (AG)	Prot. n. 77 del 02/02/2018
4	Impresa DR Costruzioni	Viale Europa, 2 - 95041 Caltagirone (CT)	Prot. n. 78 del 02/02/2018

5	Imprefar srl	Via G. Pancrazzi, 18 - 92100 Agrigento	Prot. n. 79 del 02/02/2018
6	Farel Impianti srl	via Mozart, 7 - 92100 Agrigento	Prot. n. 80 del 02/02/2018
7	SO.GE.MAR Costruzioni srl	Via Italia, 18 - 92026 Favara (AG)	Prot. n. 81 del 02/02/2018
8	Progemir srl	Viale P. pe Umberto, 119/B - 98122 (ME)	Prot. 82 del 05/02/2018
9	Arcas Costruzioni di Peritore Roberta Impresa edile stradale AVVALENTE	Via degli Ulivi, 28 - 92027 Licata (AG)	Prot. n. 83 del 05/02/2018
10	Impresa Costruzioni Mi. CO. Srl	Via L. Da Vinci, 57 - 93014 Mussomeli (CL)	Prot. n. 86 del 05/02/2018
11	O.B. Edil Project srl	Via Pirenei, 1/G - 91026 Mazzara Del Vallo (TP)	Prot. n. 87 del 05/02/2018
12	G.S.M. Costruzioni srl	C.so Umberto I, 13 - 80038 Conigliano D'Arco (NA)	Prot. n. 88 del 05/02/2018
13	CEC Consorzio Stabile Europeo Costruttori Soc. Consortile A.R.L.	Via A. Manzoni, 135 - Frazione Ponte San Giovanni - 02135 Perugia	Prot. n. 89 del 05/02/2018

Il Presidente constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi sigillati, procede all'apertura degli stessi per la verifica dei documenti prodotti secondo quanto richiesto dalla lettera d'invito.

Dall'esame della documentazione risulta:

nr.	Operatore Economico	PASSOE	Ammessi / NON ammessi
1	TECNO Costruzioni srl	6535-2674-8408-6713	Ammissa
2	New Company srl	8592-6107-1380-2869	Ammissa
3	AEMME srl	8741-1566-7999-1500	Ammissa
4	Impresa DR Costruzioni	2839-3703-7411-9557	Ammissa
5	Imprefar srl	2764-4230-6425-3377	Ammissa
6	Farel Impianti srl	4172-9461-7454-2714	Ammissa
7	SO.GE.MAR Costruzioni srl	1512-6512-2909-4271	Ammissa
8	Progemir srl	0385-8766-2576-9434	Ammissa
9	Arcas Costruzioni di Peritore Roberta	0204-0811-5278-1169	Ammissa

	impresa edile stradale AVVALENTE COGEMAT Ausiliaria		
10	Impresa Costruzioni MI. CO. Srl	8031-9361-5694-5446	Ammissa
11	O.B. Edil Project srl	7082-4568-4422-6181	Ammissa
12	G.S.M. Costruzioni srl	7452-9956-2049-7517	Ammissa
13	CEC Consorzio Stabile Europeo Costruttori Soc. Consortile A.R.L.	Avvenuto pagamento da integrare in seguito in quanto il sito dell'Autorità Nazionale di Vigilanza non ha fatto completare l'operazione (Codice della transizione:RIS01787317)	Ammissa

Si passa, al sorteggio del criterio di individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.LGS. n. 50/2016 e ss.mm.ii e viene estratta la lettera "D" pertanto, la soglia di anomalia sarà calcolata mediante "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%"

Si passa, quindi, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, su cui preventivamente la Commissione ha apposto il rispettivo numero progressivo e sigla.

Dall'esame risultano le seguenti indicazioni percentuali, che vengono lette ad alta ed intelligibile voce

n.	Operatore Economico	Indirizzo	Percentuale dell'offerta
1	TECNO Costruzioni srl	Via Liguria, 9 - 90024 Gangi (PA)	30,1221%
2	New Company srl	C.da Gianvicario, snc - 90040 San Cipirello (PA)	31,8613%
3	AEMME srl	Via Ugo La Malfa, 74 - 92026 Favara (AG)	36,0271%
4	Impresa DR Costruzioni	Viale Europa, 2 - 95041 Caltagirone (CT)	29,9328%
5	Imprefar srl	Via G. Pancrazzi, 18 - 92100 Agrigento	31,2222%
6	Farel Impianti srl	via Mozart, 7 - 92100 Agrigento	32,7391%
7	SO.GE.MAR Costruzioni srl	Via Italia, 18 - 92026 Favara (AG)	33,128%
8	Progemir srl	Viale P.pe Umberto, 119/B - 98122 (ME)	28,782%
9	Arcas Costruzioni di Peritore Roberta Impresa edile	Via degli Ulivi, 28 - 92027 Licata (AG)	35,5555%

stradale AVVALENTE			
20	Impresa Costruzioni MI. CO. Srl	Via L. Da Vinci, 57 - 93014 Mussomeli (CL)	31,6235%
11	O.B. Edil Project srl	Via Pirenei, 1/G - 91026 Mazzara Del Vallo (TP)	In presenza di discordanza nell'offerta tra le indicazioni del ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, è stata ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per la Stazione Appaltante, ovvero quella espressa in lettere pari a 33,708%
12	G.S.M. Costruzioni srl	C.so Umberto I, 13 - 80038 Conigliano D'Arco (NA)	22,690%
13	CEC Consorzio Stabile Europeo Costruttori Soc. Consortile A.R.L.	Via A. Manzoni, 135 - Frazione Ponte San Giovanni - 02135 Perugia	29,8515%

in applicazione del criterio dell'art. 97, comma 2 lettera "D" del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (offerte anormalmente basse), giusto sottoporlo, si ha la seguente graduatoria:

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto
3	AEMME srl	36,0271	Offerta anomala	232.241,86	449.048,26
9	Arcas Costruzioni di Peritore Roberta Impresa edile stradale AVVALENTE	35,5555	Offerta anomala	229.201,78	452.088,34
11	O.B. Edil Project srl	33,7080	aggiudicatario	217.292,22	463.997,90
7	SO.GE.MAR Costruzioni srl	33,1280	2	213.553,36	467.736,76
	Farel Impianti srl	32,7391	3	211.046,39	470.243,73
2	New Company srl	31,8613	4	205.387,82	475.902,30
10	Impresa Costruzioni MI. CO. Srl	31,6235	5	203.854,89	477.435,23
5	Imprefar srl	31,2222	6	201.267,99	480.022,13
1	TECNO Costruzioni srl	30,1221	7	194.176,40	487.113,72
4	Impresa DR Costruzioni	29,9328	8	192.956,11	488.334,01
13	CEC Consorzio Stabile Europeo Costruttori Soc. Consortile A.R.L.	29,8515	9	192.432,03	488.858,09
8	Progemir srl	28,7820	10	185.537,70	495.752,42
12	G.S.M. Costruzioni srl	22,6900	11	146.266,78	535.023,34

Pertanto, in conseguenza di quanto sopra, in applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, la gara viene provvisoriamente aggiudicata alla ditta O.B. Edil Project srl Via Pirenei, 1/G - 91026 Mazzara Del Vallo (TP) P.IVA 02366830814 che ha offerto il ribasso netto percentuale del 33,708 % (diconsi trentatrevirgolasettecentoottotto) per l'importo contrattuale netto di € 463.997,90 (diconsi euro quattrocentosessantatrenovecentonovantasette/90) oltre gli oneri di sicurezza pari ad € 36.659,10 (diconsi euro trentaseimilaseicentocinquantanove/10) oltre IVA. Si precisa che, in presenza di discordanza nell'offerta dell'aggiudicatario tra le indicazioni del ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, è stata ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per la Stazione Appaltante, ovvero quella espressa in lettere.

Il Presidente alle ore 21:00 ritiene conclusa la seduta.

Il presente verbale consta di n. 7 pagine.
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Il teste Segretario verbalizzante

Il teste

