



COMUNE DI SAN BIAGIO PLATANI
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 Data 08/01/2018 OGGETTO	Discussione inerente la declassazione di aree edificabili in inedificabili o in aree produttive.
---------------------------------------	--

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno otto del mese di Gennaio alle ore 18,30 nel Comune di San Biagio Platani, nella sala delle adunanze consiliari sita nei locali del Comune, in seguito a determinazione del Presidente, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria.

Nell'appello nominale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri comunali:

n.o.	Cognome e nome	Presenti	Assenti
1	Palamenghi Angelo	P	
2	Ciccarello Salvatore	P	
3	Monaco Azzurra		A
4	Sabella Rosa	P	
5	Di Franco Ignazio Marcello	P	
6	Cipolla Franca	P	
7	Di Bennardo Salvatore		A
8	Favatella Andrea	P	
9	Messina Angela		A
10	Di Franco Maria Rosa		A
11	Brusca Maria Carmela	P	
12	Savarino Giuseppe	P	
13	Palumbo Ignazio		A
14	Palumbo Valentina		A
15	Lo Presti Alessandra		A

Totale n.8 Totale n. 7

La seduta è pubblica.

Partecipa il Dott. Luigi Lazzaro che redige il presente verbale.

Assume la presidenza il Dott. Palamenghi Angelo nella qualità di Presidente.

- Il Presidente dà lettura dell'oggetto della proposta e passa la parola al responsabile dell'Ufficio Urbanistica.

Lo stesso fa riferimento ai valori delle aree edificabili.

Nel piano regolatore attuale ci sono previsioni come se la popolazione fosse di 20.000.

Il valore delle aree edificabili viene determinato sulla base di determinati parametri condivisi anche dall'Agenzia delle Entrate.

Suggerisce di verificare se ci sono delle aree che a richiesta del cittadino interessato possono essere declassate, ciò in tutto il territorio del Comune. Le istanze verranno vagliate.

Il consigliere Ciccarello chiede se il processo è reversibile o irreversibile, va evitato che ciò diventi uno strumento per evitare il pagamento e poi a richiesta si può ritornare a area edificabile, ciò non va bene.

Il consigliere Favatella afferma che in presenza di opere di urbanizzazione non sembra corretto eliminare l'edificabilità.

Il Sindaco il problema esiste, giornalmente diversi cittadini si lamentano per l'esosità della tassazione;

Qualsiasi scelta va pianificata e le eventuali rinunce in centro storico va immediatamente vincolato a verde pubblico;

Vanno raccolte le richieste e poi occorre sottoporre alla Regione la variazione al P.R.G.;

Il consigliere Favatella chiede per quale motivo una proposta di questo tipo non viene fatta per la rete di illuminazione pubblica, ovvero eliminare alcune parti di illuminazione periferiche.

Il Presidente Palamenghi afferma che stiamo piangendo gli errori di pianificazione degli anni passati.

Il consigliere Favatella dice che piuttosto che modificare il P.R.G. andrebbero ridotte le tasse.

Il consigliere Ciccarello afferma che è giusto che chi ha una proprietà paghi, diversamente può valutare di cedere l'area al prezzo di mercato.

Il Presidente Palamenghi afferma che è naturale che se un cittadino riesce ad avere un declassamento del proprio terreno non si può avere un ritorno.

Il Sindaco afferma che non si può parlare di zone edificabili ma esclusivamente in aree "C", naturalmente con l'approvazione da parte della Regione.

Il Presidente Palamenghi afferma di essere favorevole ad un restringimento dell'Area "C".

Il consigliere Favatella afferma che in ogni caso occorre salvaguardare il Comune, verificando anche le opere di urbanizzazione fatte dall'Ente.

Il consigliere Di Franco Ignazio Marcello afferma che se c'è qualcuno interessato a non pagare, si potrebbe adoperare l'area per effettuare delle opere di abbellimento a cura del privato. Il Sindaco dice che occorre valorizzare il centro storico.

Il Presidente propone di approfondire l'argomento e di riportare la discussione in Consiglio.

Sono le ore 20,45 la seduta è chiusa.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Consigliere Anziano
f.to: Ciccarello Salvatore

Il Presidente
f.to: Palamenghi Angelo

Il Segretario Comunale
f.to: Dr. Luigi Lazzaro

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.
San Biagio Platani li

Visto: Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Affissa all'Albo Pretorio il 15 / 01 / 2018 vi rimarrà per giorni 15.
Defissa dall'Albo Pretorio il 30 / 01 / 2018

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Capo del Comune;
Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio

CERTIFICA

Che copia integrale della presente deliberazione ai sensi dell'art. 11 della l.r.
3/12/1991 n.44 è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio il 15/01/2018
e per 15 giorni.

San Biagio Platani li 30/01/2018

Il Segretario Comunale
F.to: Dr. Luigi Lazzaro

La presente deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è
divenuta esecutiva dopo il 10° giorno della pubblicazione e pertanto il 25/01/2018